



Illustrasjoner: Biong arkitekter AS / Ullern IF

ULLERN IDRETTSPARK

IDRETTENS MØTEPUNKT

AV JOAKIM SOLHEIM

Prosjektet på Ullern om å skape en idrettspark med mulighet for å utøve nesten 10 forskjellige idretter har kommet langt. Prosjektet startet for flere år siden og de mest optimistiske fremdriftsplanene la opp til at parken skulle stå ferdig så tidlig som neste år. Idrettsparkens ulike deler vil samle Ullern IF's ulike avdelinger på ett sted, i tillegg til også å legge forholdene til rette for andre aktiviteter. Det er til og med lagt til en barnehage i planene. Prosjekteringen og arbeidet med omregulering er kommet langt og arbeidet med første byggetrinn starter allerede i sommer. Det er store forventninger til det store anlegget som vil bli Idrettens viktigste møtepunkt i bydelen.

Starten

Bakgrunnen for prosjektet var først og fremst å anlegge en kunstisbane for bandy på Ullernbanen, men som en videreføring, ble idéen om en idrettspark der alle Ullern IF's avdelinger kunne samles på ett sted født. De første skisser og planer ble utarbeidet, og i 2006 ble det samlet inn tilstrekkelig med penger gjennom idrettsparklotteriet til at arkitekt kunne engasjeres og arbeidet med reguleringsplanen og konsekvensutredningen kunne starte for alvor. Det ble reist kr. 250.000 og et planprogram ble laget. Siden har arbeidet rast frem over. Når det ble gitt én million kroner til å videreføre prosjekteringen og reguleringen etter at planprogrammet ble godkjent, så startet arbeidet med konsekvensutredningen; Radonnivåer ble målt, miljø og forurensning ble vurdert,

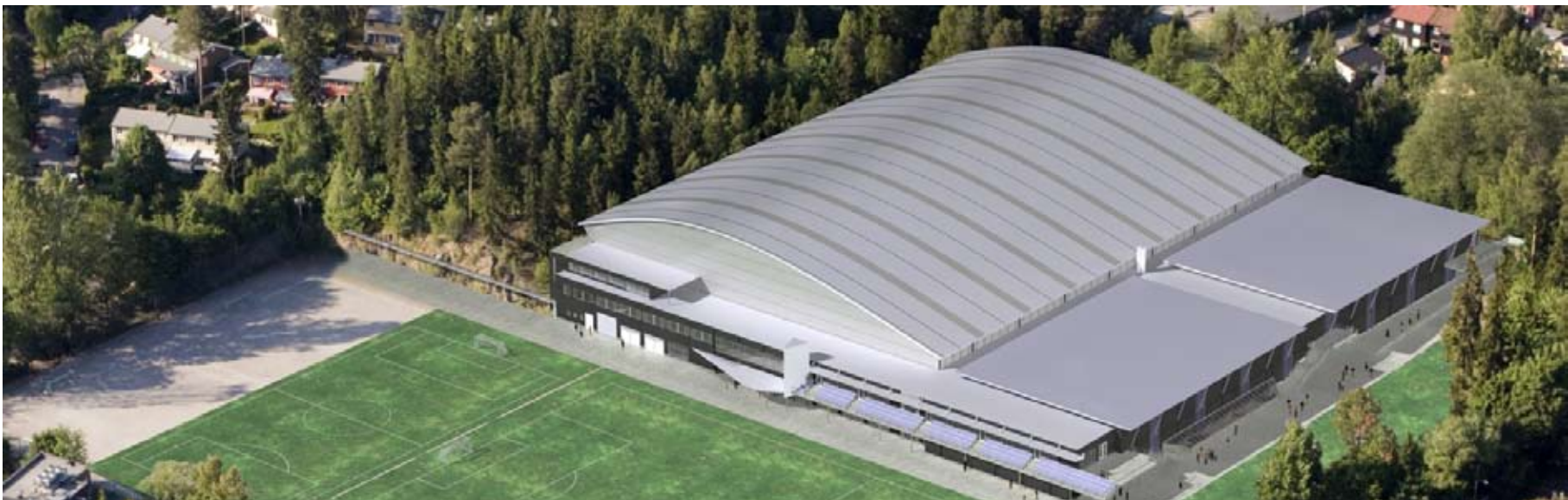
de nødvendige arkeologiske undersøkelser ble gjort, risiko og sårbarhetsanalyse ble også utarbeidet og den siste støy og trafikkutredningen ble tatt. I 2008 bevilget Oslo kommune nye 13 millioner og sammen med tippemidler, tilleggsbevilgninger og støtte fra Enova er planen nå at fase 1 "kunstis på kunstgress" kan starte på ettersommeren i år og stå ferdig allerede nå i Ullern IF's jubileumsår. Ullern IF feirer som kjent 100 år i 2009.

Fire deler

Idrettsparken skal bestå av fire hoveddeler:

1. Ullernhallene
2. Kunstis på kunstgress
3. Uorganisert flate
4. Barnehage

Ullernhallene er en 3 etasjes bygning med fotballhall, flerbrukshaller for både basket og håndball, garderobes, (curlingbaner, bad/basseng,) tribuner, kafeteria, klubbrom og diverse andre rom. Det er også vurdert å legge til ytterligere en underetasje med svømmehall og curlingbane, men hvor realistisk dette er er noe usikkert. Ullernhallene er prosjektets største del og krever nesten ¼ av plassen som er til rådighet og må selvfølgelig ha en relativt betydelig høyde siden det skal foregå ballspill inne i den. Mange av naboeierne er redd for at bygningen ikke vil passe inn i strøket og har protestert på planene, mens mange av menneskene i nærmiljøet ser



positivt på planene og vil gjerne ha dem gjennomført.

Del 2; Kunstis på kunstgress, vil bli bygget hvor den nåværende grusbanen allerede ligger og vil være en kunstgressbane med kunstis om vinteren. Om sommeren er det plass til en 7'er bane og en 11'er bane og om vinteren skal det være bandybane og også muligens en rundløpsbane for lengdeløpskøyter på 333 meter. Lengst vest, på deler av dagens vinterbane avsettes det plass til en parkeringsplass på ca 30 x 74 meter med avkjøring fra Lysehagan. Sammen med Ullernhallene skal det bygges sittetribune for ca 310 tilskuere på nordsiden av det nye kunstgress-/kunstisanlegget. Inne i hallen er det for øvrig planlagt omtrent det dobbelte av publikumsplasser i fotballhallen.

Den uorganiserte flaten vil ligge der hvor Ullern klubbhus og kiosk er nå, like ved hvor det er planlagt en barnehage. Det vil bli lagt opp til kunstgress og kunstis. Det er viktig å legge til rette for realer for uorganiserte aktiviteter slik at anlegget blir "for alle" uavhengig av den organiserte virksomheten som finner sted i idrettsforeningens regi. Flaten for uorganiserte aktiviteter vil ha bli gitt en organisk form og vil heller ikke ha noe utstyr, men vil være flat og gi gode muligheter for både lek med ball og skøyter.

Prossessen

Den lange prosessen for å få støtte hos politikerne og finansiere parken, har vært kronglete med stadig nye skjær i sjøen. Det var viktig for parkens fremtid og utbygging å imøtekomme politikernes ønsker og ambisjoner om en idrettspark på Oslo vest. Politikerne hadde en 2 sider lang liste over hva de ville at parken skulle inneholde. Selv om det ikke er sikkert at alt blir en realitet, prøver man å få inn det meste. 90m x 57m fotballbane, 16 garderober inkludert dommer garderober., 333m rundebane, 2 sosiale rom, styrkerom, bad, basseng, curlingbaner og barnehage er kun noen av de viktigste og de mest omdiskuterte planene for parken.

Finansieringen er også er stor utfordring. De antatte utgiftene for første byggetrinn "kunstis på kunstgress" er beregnet til 36 millioner som hentes fra Oslo kommune, tippemidler, støtte fra Enova, andre offentlige støtteordninger samt noe kapital som Ullern IF selv må skaffe til veie. Investeringsbudsjettet for resten av parken er ikke fastsatt, men det dreier seg helt sikkert om et 3-sifret millionbeløp.

Naboene

Byggeprosjektet er stort og vil kreve noen år å bygge og flere av de nærmeste naboene er redde for at den store hallen kommer til å gi et negativt preg på nabolaget fordi det rett og slett ikke kommer til å passe inn sammen med villabebyggelsen. Naboene er også redde for at det vil bli økt trafikk rundt Ullernbanen på grunn av alle de aktivitetene som vil finne sted og barnehagen som også vil ligge på tomten, og dette vil påvirke miljøet negativt. Også under utbyggingen kan det bli ulemper som følge av anleggs- og byggearbeidene.

Positive til utbyggingen

Selv om det er mulighet for økt støy og trafikk i nærområdet, er de aller fleste svært positive til utbyggingen og ønsker at det skal bli like praktfullt som man håper med flotte forhold for barn, unge og voksne. De som er svært håpefulle er nok de som i flere år har prøvd å skaffe et svømmebasseng på denne siden av byen og det er mange som håper at svømmebassengidéen kan slå igjennom på Ullern samtidig som det understrekes at avstanden fra Røa, der det i flere år er arbeidet for en svømmehall, til Ullernhallen ikke er langt. Men også alle som er interessert i fotball, håndball, basketball, lengdeløpskøyting og bandy er nok spesielt spente på hvordan og når det hele blir ferdig.

Miljø

Det viktigste miljøtiltaket i utbyggingen er at overskuddsvarmen fra isanlegget skal forsyne Øraker og Bjørnsletta med vannbåren varme. Det er også vektlagt at store deler av dagens skogbevokste kolle mot nordvest på området skal bevares.

Utbyggingen

Sommeren 2009 skal fase1 starte. Den går hovedsakelig ut på å bygge en 11'er og en 7'er bane i kunstgress og med mulighet til å lage kunstis, men den går også ut på å lage en parkeringsplass, både for biler og for sykler. Det ventes at det vil stå ferdig høsten/vinteren 2009. Først noe senere kan fase 2 starte med riving av dagens klubbhus, fjerning av dagens kunstgressbane og sprengning av dagens kolle der tribuneanlegget i dag står for å gi plass til Ullernhallen og den komplette Ullernparken.